

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (2)

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 50/2024/DSST ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 23/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ quyết định thi hành án số 267, 268/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Khánh Hòa;

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - địa chỉ: số 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 46, diện tích 380,3m² tại thôn Suối Lau 2, xã Suối Dầu, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK071999, số vào sổ cấp GCN số: CS 05189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc- Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Cam Lâm cấp ngày 05/01/2023 cho ông Mang Hoàng.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cấp ngày 24/6/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 91-2025, nay là thửa đất số 177, tờ bản đồ số 46, diện tích 375,6m² (Trong đó: ONT 60,0m² ; CLN 315,6m²).

Trên đất có căn nhà cấp 4, diện tích 60m² , tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch men, xà gồ sắt, cửa sắt (kính+tôn); mái che (1) lợp tôn, diện tích 12m² ; mái che (2) lợp tôn diện tích 20m².

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

3.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

3.2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...)

3.3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3.6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Khánh Hòa (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Khánh Hòa (*Địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, Khánh Hòa; SĐT: 02583.861.642*).

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trưởng THADS Khánh Hòa (đề b/c);
- Trưởng Phòng THADS khu vực 2 (đề b/c);
- Viện KSND Khu vực 2- Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc